

## **Procès-verbal réunion Conseil Municipal du 11 septembre 2025**

La séance a été ouverte sous la présidence de M. Guy BERTHOLON, Maire.

**Présents :** M. Guy BERTHOLON, Mme Natacha DELAFOSSE, M. Christian MAUQUET, M. Cédric TERREE, Mme Virginie LEGRAND-LEMARINEL, M. Christophe JEAN, M. Matthias PAIN, M. Willy BLAKE-LEMARE

**Absents ayant donné procuration :** Néant

**Absente excusée :** M. Samuel ESNAULT

**Absents :** Néant

### **Approbation du procès verbal du CM du 12 juin 2025**

Le procès-verbal est approuvé à l'unanimité.

### **Projet LoRaWAN Manche Numérique**

Délibération n° 2025/014

Dans le cadre du projet de déploiement du réseau LoRa porté par Manche Numérique sur le territoire de Saint-Lô Agglo qui permettra, dans un premier temps, la télérelève des compteurs d'eau de l'agglomération.

Le réseau LoRaWAN pourra servir par la suite servir à d'autres collectivités pour d'autres cas usages. Par exemple la mairie de Saint-Germain d'Elle pourrait y faire appel pour suivre, au travers la mise en place de capteur, la consommation d'eau et d'énergie, la détection des fuites, la température ou les accès à des bâtiments communaux. Les données, disponibles en temps réel, facilitent la gestion quotidienne et détecter tout dysfonctionnement.

Dans ce cadre, Manche Numérique a identifié plusieurs sites potentiels sur le territoire de l'Agglomération pour l'implantation de passerelles. L'un de ces sites concerne la commune de Saint-Germain d'Elle, plus précisément l'église. Suite à la visite du 17 juillet pour la présentation de l'équipement au maire et au 2<sup>ème</sup> adjoint, et après avoir informé Manche Numérique qu'il y avait une antenne sur le château d'eau, le site du château pourrait convenir pour l'installation de l'antenne. Après analyse, Manche Numérique confirme l'intérêt pour le site du château d'eau faisant office de réserve incendie, situé sur la Route Départementale 34. Il répond favorablement aux critères techniques du projet.

L'attestation d'adhésion au projet a été validée pour permettre la visite de la Sté SOGETREL pour une étude faisabilité.

Suite à la visite de la Sté SOGETREL et de Manche Numérique, le projet envisagé est le projet de Manche Numérique avec l'installation d'une antenne tube alimenté par un panneau solaire fixés sur le toit de château d'eau, sans installation de câble en façade. Le début des installations est envisagé à partir de la mi-octobre.

Après présentation du projet, le conseil décide, à l'unanimité, de donner l'autorisation au maire de signer la convention avec Manche Numérique et tous documents afférents au projet.

## Projet de rénovation de la cuisine et d'un toilette de la salle communale en 2026

La synthèse des devis reçus est présentée au conseil.

Après débat, les échanges appellent des remarques (en rouge dans les tableaux ci-dessous) et le conseil souhaite apporter des modifications aux propositions de prix et demande que les devis soient révisés.

### Travaux cuisine

Entreprise	Travaux	Montant HT	Montant TTC	Remarques	Entreprise	Travaux	Montant HT	Montant TTC	Remarques
Ambiance Peinture	Plafond neuf Murs neufs Portes neuves (2) Portes existantes (2) Tuyautes	4 371,67 €	5 246,00 €	2 portes neuves et 2 portes existantes (6 faces) TVA 20 %	BIARD Peinture	Peinture Plafonds Peintures murs Peinture portes (6 faces) Peinture canalisations	4 543,12 €	4 997,43 €	2 portes neuves et 2 portes existantes (6 faces) <b>TVA 10 % à modifier 20 %</b>
					Meslin Bâtiment	Démolition-Dépose-Evacuation Doublage, menuiseries, plafond	5 070,00 €	6 084,00 €	TVA 20 %
Malis Isolation	Menuiseries intérieures Laine de verre plafond 300 mm BA13 plafond sur ossature métallique Doublage murs extérieurs BA13 laine de verre 120 mm sur ossature métallique BA13 murs de refends et coffrage IPN Mur séparation coupe-feu 1 h sur BA13 avec laine de verre Bloc-porte coupe-feu 1/2 h occulus plinthes médium trappe de visite plafond	13 163,22 €	15 795,86 €	<b>BA13 plafond coupe-feu 1h</b> Plinthes carreleur : - <b>361 € HT</b> TVA 20 %	Meslin Bâtiment	Menuiseries intérieures Laine de verre plafond 300 mm plafond BA13 coupe feu 1h sur ossature métallique Doublage murs extérieurs BA13 laine de verre 120 mm sur ossature métallique Cloison coupe feu 1 h BA18 laine de verre 60 mm Trappe accès combles Bloc porte coupe feu 1 h Bloc porte coupe feu 1 h avec occulus	23 155,39 €	27 786,47 €	Vérifier isolation existante TVA 20 %
Malis Isolation	Menuiseries extérieures <b>Portes extérieure stockage-2 vantaux</b> Porte arrière salle extérieure 1 vantail verre dépoli sur 1/2 hauteur <b>occulus?</b> antipanique Fenêtre cuisine chassis 2 vantaux 1 oscillo Fenêtre stockage chassis fixe grilles ventilation	8 552,33 €	10 262,80 €	<b>Porte extérieure stockage à supprimer : - 3 884,60 € HT</b> Dimensions porte arrière à vérifier par rapport au changement du niveau du sol (pente à prévoir ou petite marche intérieure ?) Vitrage porte arrière 1/2 hauteur Vérifier le type de fenêtre pour cuisine (1 ventail oscilo) et stockage	Meslin Bâtiment	Menuiseries extérieures Porte arrière vitrage 1/2 hauteur barre sécurité Fenêtre cuisine à soufflet fenêtre stockage fixe	3 923,26 €	4 707,92 €	TVA 20 %

				(fixe) Besoin aggrandissement fenêtre stockage ? TVA 20 %					
Stevenin-Niobey	Plomberie Démontage existant Suppression réseau gaz Modification pour installations existantes Créations pour eaux usées sol 1 caniveau grille antidérapant	1 938,50 €	2 326,20 €	TVA 20 %	Stevenin-Niobey	Plomberie Démontage existant Suppression réseau gaz Modification pour installations existantes Créations pour eaux usées sol	1 938,50 €	2 326,20 €	TVA 20 %
Stevenin-Niobey	Electricité Eclairage stockage LED (2) avec va et vient Prise courant stockage Attente alimentation radiateur stockage Eclairage extérieur sortie stockage à détection Eclairage cuisine LED (6) 3 points télérupteur Eclairage LED plonges Prises 10/16A (3 x 4) Prises 32 A 2 pôles (3) Prises 32 A 3 pôles (3) Attente alimentation radiateur cuisine Radiateur 2000 W Bloc secours Déclencheur alarme incendie Eclairage extérieur arrière salle à détection Cablage électrique cuisine et stockage Coupure urgence Tableau séparé pour cuisine	7 446,95 €	8 936,34 €	Cuisine 6 panneaux LED, suffisant ? Utilité des radiateurs électriques ? (449 € et 552 €) ou prévoir seulement les attentes ? TVA 20 %	Stevenin-Niobey	Electricité Eclairage stockage LED (2) avec va et vient Prise courant stockage Attente alimentation radiateur stockage Eclairage extérieur sortie stockage à détection Eclairage cuisine LED (6) 3 points télérupteur Eclairage LED plonges Prises 10/16A (3 x 4) Prises 32 A 2 pôles (3) Prises 32 A 3 pôles (3) Attente alimentation radiateur cuisine Radiateur 2000 W Bloc secours Déclencheur alarme incendie Eclairage extérieur arrière salle à détection Cablage électrique cuisine et stockage Coupure urgence Tableau séparé pour cuisine	7 446,95 €	8 936,34 €	Cuisine 6 panneaux LED, suffisant ? Utilité des radiateurs électrique s ? (449 € et 552 €) ou prévoir seulement les attentes ? TVA 20 %

Avenir Construction	Dépose plafond, doublage, faïence Trappe visite mur extérieur Démolition sol cuisine, isolant, dalle béton armé 12 cm Chape ciment arrière cuisine Caniveau de sol (1) Agrandissemen t fenêtres Démolition cloison, mise en place poutre Aggrandisseme nt porte cuisine-salle avec linteau Marche escalier sortie arrière salle	15 247,31 €	18 296,77 €	3 caniveaux ? 1 seul suffira, pb pentes avec carrelage Chapes carreleur : - 548 € HT Agrandissemen t fenêtre stockage ? TVA 20 %	S.A.R.L. LORIENT	Réfection dallage cuisine, location matériel, encaissemen t, nivellement, compactage, 1 caniveau sol, polyane, isolant 10 cm, treillis, béton 12 cm, seuils Trappe visite commandes eau Modification s fenêtres cuisine Modification porte cuisine-salle Démolition mur séparation cuisine Escalier extérieur arrière	27 171,81 €	32 606,17 €	TVA 20 %
JOUZIER Roland	Chape ciment Carrelage antidérapant Faïence + étanchéité Plinthes	8 528,83 €	10 234,60 €	Chapes carreleur TVA 20 %	JOUZIER Roland	Carrelage - Faïence	8 528,83 €	10 234,60 €	Chapes carreleur TVA 20 %
TOTAL :		59 248,81 €	71 098,57 €		TOTAL :		81 777,86 €	97 679,13 €	

### Travaux toilette

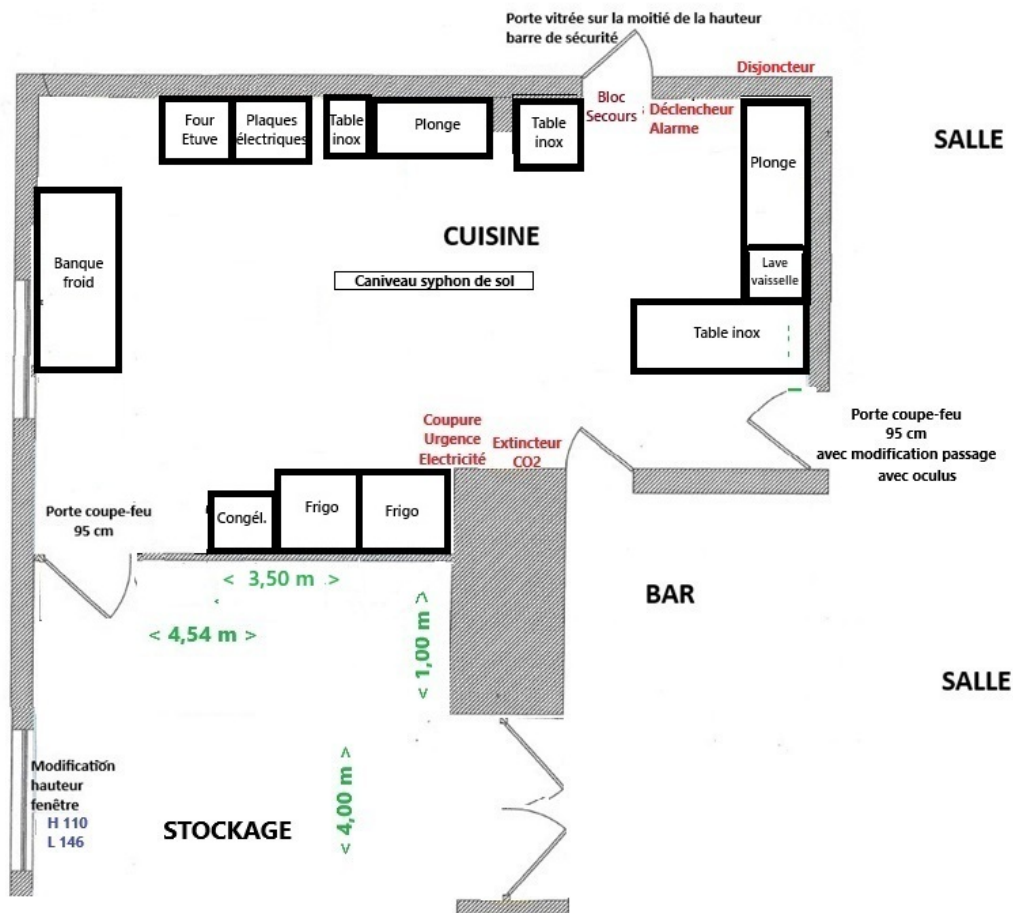
Entreprise	Travaux	Montant HT	Montant TTC	Remarques	Entreprise	Travaux	Montant HT	Montant TTC	Remarques
Ambiance Peinture	Plafond neuf Murs neufs Murs existants Portes neuves (1) Portes existantes (2) Tuyauteries	2 603,38 €	3 124,06 €	Revoir surface à peindre si pose de faïence murale dans toilette peindre seulemen t porte neuve ou avec les 2 existantes s TVA 20 %	BIARD Peinture	Peinture plafonds (toilette neuf et sas entré) Peinture murs (toilette neuf et sas entrée) Peinture portes (porte neuve) Peinture portes existantes face sas Peinture canalisations	1 511,44 €	1 662,58 €	TVA 10 % à modifier 20 %
					Meslin Bâtiment	Démolition- Dépose- Evacuation Doublage, menuiseries	2 730,00 €	3 276,00 €	TVA 20 %

Malis Isolation	Menuiseries intérieures <del>Laine de verre-plafond 300 mm</del> <del>Plafond-BA13 sur ossature métallique</del> Doublage murs extérieurs BA13 laine de verre 120 mm <del>BA13-murs de-refends</del> BA13 hydrofuge Bloc-porte accessibilité <del>Plinthes médium</del>	6 347,60 €	7 617,12 €	Vérifier isolation plafond <del>Plafond sur ossature métallique ou-BA13-sur solivage</del> BA13 mur hydrofuge ? : -1100 € HT <del>Coffrage pour WC suspendu à supprimer : - 150 € HT</del> Trappe de visite existante : - 178 € HT Plinthes carreleur : - 259 € HT TVA 20 %	Meslin Bâtiment	Menuiseries intérieures Doublage murs extérieurs BA13 laine de verre 120 mm Cloison BA13 laine de verre 45 mm Bloc porte accessibilité	3 189,58 €	3 827,50 €	<del>Plafond-BA13 ?</del> <del>BA13 hydrofuge cloison et doublage</del> TVA 20 %
Stevenin-Niobey	Plomberie Pack WC surélevé avec raccordements Lavabo avec mitigeur (1) <del>Lave-mains sas mitigeur récupéré</del> <del>Pack urinoir avec raccordements</del> Dépose existant Modification réseaux <del>Conserver robinet extérieur</del>	3 396,20 €	4 075,44 €	TVA 20 % <del>Utilité urinoir ? : -236 € HT</del>	Stevenin-Niobey	Plomberie Pack WC surélevé avec raccordements Lavabo avec mitigeur Pack urinoir avec raccordements Dépose existant Modification réseaux	3 396,20 €	4 075,44 €	Lave-mains sas toilettes ? TVA 20 %
Stevenin-Niobey	Electricité Eclairage couloir LED à détection Eclairage WC LED à détection Alarme visuelle Reprise et modification installation	735,20 €	882,24 €	TVA 20 %	Stevenin-Niobey	Electricité Eclairage couloir LED à détection Eclairage WC LED à détection Alarme visuelle Reprise et modification installation	735,20 €	882,24 €	TVA 20 %
Avenir Construction	Démolition cloison Pose linteau Dépose doublage et faïence <del>Saignée évacuations</del>	1 598,00 €	1 917,60 €	<del>Manque carrelage</del> <del>Chape toilette ?</del> <del>Chapes : maçon ou carreleur ?</del> TVA 20 %	S.A.R.L. LORIENT	Aggrandissement passage Coulage linteau béton Reprise jambages	1 380,00 €	1 656,00 €	TVA 20 %
JOUZIER Roland	Chape ciment Carrelage antidérapant Faïence + étanchéité	2 323,53 €	2 788,24 €	TVA 20 %	JOUZIER Roland	Chape ciment Carrelage antidérapant Faïence + étanchéité Plinthes	2 323,53 €	2 788,24 €	TVA 20 %

	Plinthes								
	TOTAL :	17 003,91 €	20 404,70 €			TOTAL :	15 265,95 €	18 168,00 €	

La délibération prévue pour la validation des travaux et le choix des entreprises est reporté au prochain conseil après retour des devis révisés.

Lors du conseil municipal du 16 juin 2025, un projet du positionnement des éléments de cuisines a été proposé et a suscité des remarques pour apporter des modifications.  
La nouvelle disposition des éléments de la cuisine et des emplacement des attentes est validée suivant le plan ci-dessous.



La délibération pour l'autorisation de dépôt d'une demande de subvention au titre de la DETR pour l'année 2026 est reportée dans l'attente du retour de la modification des devis.

## Rapport annuel de performance 2024 Saint-Lô Agglo

Conformément aux dispositions de l'article L.5211-39 du code général des collectivités territoriales, le président de l'établissement public de coopération intercommunale adresse chaque année aux maires des communes membres un rapport présentant l'activité de l'établissement, accompagné du compte financier unique adopté par l'organe délibérant. Ce rapport est ensuite présenté aux conseils municipaux.

Le document a pour vocation de dresser, dans une logique de transparence et de lisibilité, un bilan annuel des actions conduites par Saint-Lô Agglo, organisé autour des principaux domaines de compétences.

Au-delà de sa dimension réglementaire, ce rapport constitue également un outil de communication à destination des communes membres et de leurs habitants, afin de mieux faire connaître les politiques publiques menées par la communauté d'agglomération. Dans un contexte de contraintes financières croissantes et d'exigence accrue de maîtrise des deniers publics, Saint-Lô Agglo a engagé une démarche de performance visant à améliorer la lisibilité et l'évaluation de l'action publique. Cette approche permet de mesurer l'efficacité des politiques menées à l'aide d'indicateurs pertinents. Le présent rapport expose ainsi les résultats obtenus au regard des indicateurs définis, en analysant les écarts éventuels par rapport aux objectifs fixés dans le cadre du projet annuel de performance.

Le Rapport annuel de performance 2024 de Saint-Lô Agglo est présenté au conseil municipal et n'appelle aucune remarque particulière.

### **Informations - Questions diverses**

#### ❖ Cartographie du cimetière communale

Les sépultures du cimetière ne sont pas répertoriées et reportées sur un plan. Un inventaire des emplacements et des localisations des tombes a été entrepris dans le but de pouvoir éditer un plan et de fournir aux familles la localisation des sépultures familiales, ainsi que d'identifier les emplacements libres.

Le travail est présenté au conseil pour une information. Le projet, une fois finalisé, sera validé par délibération du conseil municipal.

#### ❖ Contrôle installations électrique et de sécurité incendie

L'installation électrique de la salle communale a été contrôlée par la Sté VERITAS le 1<sup>er</sup> septembre.

Il y a 3 écarts relevés :

- Resserer les conducteurs actifs dans les règles de l'art, cosse et conducteur de section identique (*CDT R.4215-6 NF C 15-100-1 Art.526*). Ecart ayant un risque pour la sécurité.
- Refixer la prise de courant côté hotte dont le capot est à l'envers (*CDT R.4215-11 NF C 15-100-1 Art.512.2*).
- Refixer la prise de courant côté fenêtre qui est descellé (*CDT R.4215-11 NF C 15-100-1 Art.512.2*).

#### ❖ Journée citoyenne du 04 octobre

Le programme des travaux à effectuer est le suivant : mise en place des panneaux d'interdiction aux quads et engins à moteur, fixation de la carte de la commune, installation de jardinières sur les murets du lavoir, nettoyages des vitres de la salle et du carrelage des toilettes.

#### ❖ Bon cailloux

M. Alexis DELAFOSSE a demandé la possibilité d'avoir un bon de cailloux pour empierrer le chemin de St-Suzanne au-delà de l'ancienne étable à veau. Cette partie de chemin ne fait pas partie du domaine communal. C'est aux propriétaires riverains de décider et de fournir le matériaux. Un des propriétaires n'est pas favorable, cela faciliterait le passage des véhicules, qui sont interdits à la circulation, et la divagation de personnes en direction des sources d'Elle. M. DELAFOSSE devra prendre contact avec les propriétaires riverains.